**ДОГОВОР ДАРЕНИЯ доли квартиры № 6454**

г. Тюмень «27» сентября 2016 г.

Гражданин Тимофеев Петр Илларионович, 10 мая 1966 года рождения, паспорт (серия, номер, выдан) 3748 №475098 выдан Нижегородским УВД г. Тюмень 13 августа 2002 г., код подразделения 374-098, проживающий по адресу: г. Тюмень, ул. Молодежная, 27 кв. 92, именуемый в дальнейшем «Даритель», с одной стороны, и гражданин Семенюта Сергей Семенович, 20 июня 2001 года рождения, паспорт (серия, номер, выдан) 3475 №774944 выдан Нижегородским УВД г. Тюмень 24 мая 1999 г., код подразделения 374-098, проживающий по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, 28 кв. 45, именуемый в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Я, гр. Тимофеев Петр Илларионович, безвозмездно передаю (дарю) гр. Семенюта Сергею Семеновичу, 1/2 долю из принадлежащей мне 3- комнатной квартиры общей площадью 105 кв.м, в том числе жилой площадью 95 кв.м, находящейся по адресу: г. Тюмень, ул. Одесская, 34 кв. 49. Доля исчислена из жилой площади квартиры.
2. Указанная квартира принадлежит гр. Тимофееву Петру Илларионовичу, по праву собственности, что подтверждено Свидетельством о государственной регистрации права серии АВ №99938, выданном 01 марта 1990 года на имя Тимофеева П.И., Тюменским городским комитетом по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
3. Я, гр. Семенюта Сергей Семенович, в дар от гр. Тимофеева Петра Илларионовича, 1/2 долю указанной квартиры принимаю.
4. Подаренная 1/2 доля указанной квартиры оценивается сторонами в 1500000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей.
5. Одновременно данным договором установлен порядок пользования квартирой: одаряемой гр. Семенюта Анны Сергеевны, поступает в пользование изолированная(ые) комната(ы) размером 15 и 15 кв.м и гр. Семенюта Андрею Сергеевичу – изолированная(ые) комната(ы) размером 15 и 20 кв.м. Места общего пользования будут находиться в пользовании обеих.
6. Одаряемая осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт квартиры соразмерно с занимаемой площадью, а также участвует в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома.
7. Расходы по составлению настоящего договора уплачивает гр. Семенюта Сергей Семенович.
8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один хранится в делах Нижегородской нотариальной конторы г. Тюмень, а другие выдаются гр. Тимофееву Петру Илларионовичу и гр. Семенюта Сергею Семеновичу.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Даритель

* Адрес регистрации: 345800, г. Тюмень, ул. Молодежная, 27 кв. 92;
* Почтовый адрес: 345800, г. Тюмень, ул. Молодежная, 27 кв. 92;
* Телефон/факс: (774) 993-64-27;
* Паспорт серия, номер: 3748 №475098;
* Кем выдан: Нижегородским УВД г. Тюмень;
* Когда выдан: 13 августа 2002 г.;
* Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.И. Тимофеев

Одаряемый

* Адрес регистрации: 345800, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, 28 кв. 45;
* Почтовый адрес: 345800, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, 28 кв. 45;
* Телефон/факс: (774) 874-74-63;
* Паспорт серия, номер: 3475 №774944;
* Кем выдан: Нижегородским УВД г. Тюмень;
* Когда выдан: 24 мая 1999 г.;
* Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Семенюта