В Чертановский районный суд города Москвы

Адрес: г. Москва, Артековская д. 3

Истцы:

ФИО, адрес

Ответчик: ФИО, адрес

Третьи лица:

ГБУ ИС района «Бирюлёво Западное»

Адрес: г.Москва, ГУ ИС Востряковский проезд, д. 25, корп. 2

ИСКОВОЕ  ЗАЯВЛЕНИЕ

О снятии с регистрационного учета и утрате права пользования.

Я, ФИО, проживаю по адресу: ………..

Эта квартира (двухкомнатная) была предоставлена мне и моему сыну по договору социального найма жилого помещения от 11.07.1989г.

Вместе с нами в этой квартире на праве члена семьи нанимателя 02.08.2000г. был зарегистрирован мой бывший муж, ФИО.

Отношения между нами не сложились, жить с ним стало невозможно и в 2002 году ответчик, собрав свои вещи, выбыл из занимаемой жилой площади и после этого ни разу не появлялся. После своего ухода он никаким образом не давал о себе знать, я сама содержала сына, оплачивала коммунальные услуги, полностью приняла хозяйство на себя. В последующие 7 лет ответчик не появлялся, в расходах по содержанию жилья не участвовал. В квартире отсутствуют его вещи (он их забрал), корреспонденция на его имя не приходила.

26.12.2008 года решением мирового судьи судебного участка № 37 района «Бирюлёво-Западное» ЮАО г. Москвы брак между нами был прекращён. 08 апреля 2010 года составлена запись акта о расторжении брака № 753, Царицынским отделом ЗАГС Управления ЗАГС Москвы Свидетельство №…….

В соответствии со ст. 60 ЖК РФ

1. По договору социального найма жилого помещения одна сторона - собственник жилого помещения государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда (действующие от его имени уполномоченный государственный орган или уполномоченный орган местного самоуправления) либо управомоченное им лицо (наймодатель) обязуется передать другой стороне - гражданину (нанимателю) жилое помещение во владение и в пользование для проживания в нем на условиях, установленных настоящим Кодексом.

Начиная с 2002 г. ответчик не появлялся, не выходил на контакт, никогда не делал попыток вселиться.

В соответствии с п. 2 ст. 672 ГК РФ. Договор найма жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования

2. Проживающие по договору социального найма жилого помещения совместно с нанимателем члены его семьи пользуются всеми правами и несут все обязанности по договору найма жилого помещения наравне с нанимателем.

В соответствии с ст. 678 ГК РФ. Обязанности нанимателя жилого помещения

Наниматель обязан использовать жилое помещение только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.

Наниматель не вправе производить переустройство и реконструкцию жилого помещения без согласия наймодателя.

Наниматель обязан своевременно вносить плату за жилое помещение. Если договором не установлено иное, наниматель обязан самостоятельно вносить коммунальные платежи.

Ответчик добровольно выехал из квартиры по адресу: …………… более 7 лет назад. Он не оплачивал все это время коммунальные платежи. Он не использовал помещение по назначению, поскольку помещение предназначено для проживания, а Бабаев в квартире не проживал и не проживает.

В соответствии со ст. 60 Жилищного кодекса РСФСР, действовавшего в тот момент, когда ответчик выехал из квартиры (2001-2004 годы), При временном отсутствии нанимателя или членов его семьи за ними сохраняется жилое помещение в течение шести месяцев.

В соответствии с действующим ныне жилищным кодексом, ст. 80, в случае выезда нанимателя в другое место жительства договор найма считается расторгнутым с момента выезда.

Таким образом, по моему мнению, ответчик утратил право на проживание в жилом помещении и должен быть снят с регистрации.

Кроме того, поскольку ответчик никогда за последние 7 лет не делал попыток вселиться, то я полагаю, что у него имеется иное жилье и в действительности у него нет намерения вселяться. Поскольку комнат в квартире только две, а я живу вдвоем со взрослым сыном и у нас сложился определенный порядок пользования, вселение ответчика будет невозможным, т.к. он перестал быть членом нашей семьи.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 131-133 ГПК РФ, ст. 672, 678 ГК РФ, ст.ст. 60,80 ЖК РФ

ПРОШУ СУД:

1. Признать ФИО, ответчика по иску, утратившим право на жилое помещение (квартиру по адресу: ……………) прекратившим право пользования указанной квартирой.

2. Прекратить его регистрацию по месту жительства.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Свидетельство о расторжении брака(копия).

2. квитанция об оплате госпошлины (300 рублей).

3. копии заявления по числу лиц, участвующих в деле .

4. выписка из домовой книги

6. копия финансового лицевого счета

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО истца