***ДОГОВОР ДАРЕНИЯ ГАРАЖА***

Город Москва двадцать седьмое ноября две тысячи пятнадцатого года.

Мы, гражданин Иванов Иван Иванович, 02.02.1983 года рождения, проживающий по адресу: город Москва, улица Московская, дом 1, квартира 2, паспорт 78 78 1234567, выдан Октябрьским РОВД, города Москвы 22 сентября 2003 года, именуемый в дальнейшем «Даритель», с одной стороны, и гражданин Иванов Иван Петрович, 21.04.1958 года рождения, проживающий по адресу: город Москва, улица Петровская, дом 1, квартира 3, паспорт 78 78 7654321, выдан УФМС России по Петровскому району города Москвы, именуемый в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. «Даритель» передал безвозмездно (в качестве дара), а «Одаряемый» принял в дар в долевую собственность в равных долях каждому земельный участок (кадастровый (условный) номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), находящийся по адресу: город Москва, улица Гаражная, автокооператив Московский -1, гараж № 7777, и расположенный на нем гараж № 7777 (кадастровый (условный) номер объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), находящийся по адресу: город Москва, улица Гаражная, 777, автокооператив владельцев индивидуального транспорта «Московский-1», в границах плана, прилагаемого к настоящему договору.
2. Согласно документам, площадь земельного участка составляет 200 кв. м. Указанный земельный участок расположен на землях населенных пунктов и предоставлен для гаражного строительства.
3. Земельный участок принадлежит «Дарителю» на основании договора купли-продажи от 15.01.2005 года, №123/23123/234234; Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве «01» февраля 2005 года выдано свидетельство о государственной регистрации права собственности № 1234 567890, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «01» февраля 2005 года сделана запись регистрации № 123/121/23424-3242.
4. Указанный гараж принадлежит «Дарителю» на основании договора купли-продажи от 15.01.2005 года, №123/23123/234234; Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве «01» февраля 2005 года выдано свидетельство о государственной регистрации права собственности № 1234 567891, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «01» февраля 2005 года сделана запись регистрации № 123/121/23424-3243;
5. Согласно Кадастровому паспорту сооружения, исполненному ФГУП «Техинвентаризация» «15» января 2005 года, полезная площадь указанного гаража составляет 24 кв. м..
6. На момент подписания настоящего договора указанный земельный участок и гараж со слов «ПРОДАВЦА», несущего ответственность за нижеуказанные сведения, никому другому не проданы, не подарены, не заложены, в споре, под арестом и запрещением не состоят.
7. Указанный земельный участок и гараж сторонами осмотрены. Передача даримого земельного участка и гаража «Дарителем» и принятие их «Одаряемым» осуществляется посредством вручения «Одаряемому» ключей и всех необходимых для регистрации права собственности документов.

Настоящий договор и переход права собственности на даримый земельный участок и гараж по настоящему договору к «Одаряемому» подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (ст.ст.433, 551 ГК РФ).

1. «Одаряемый» обязуется использовать указанный земельный участок и гараж только по прямому назначению, осуществлять за свой счет эксплуатацию и ремонт, принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость.
2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или заявления, которые могли бы быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или в письменной форме, до заключения настоящего договора.
3. Сторонам известно о следующих положениях закона:

* недействительность сделки с момента ее заключения, если стороны имели целью прикрыть другую сделку (ст. 170 ГК РФ);
* возможность предъявления иска о признании сделки недействительной в случае совершения ее под влиянием обмана, насилия, угроз, вследствие стечения тяжелых обстоятельств в течение года со дня прекращения насилия, угроз, получения стороной сведений об иных обстоятельствах (ст. ст. 179, 181 ГК РФ);
* возможность расторжения договора по иску заинтересованных лиц, чьи интересы нарушены совершением настоящей сделки (ст. ст. 256 ГК РФ);
* невозможность ссылаться на иные документы и требовать исполнения условий сделки, согласие по которым не достигнуто в рамках настоящего договора (ст.432 ГК РФ).

1. Расходы по заключению и государственной регистрации настоящего договора несет «Одаряемый».
2. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, из которых по одному остается у сторон, а третий хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

ПОДПИСИ: